



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 8 de mayo de 2026

Señora

MARTHA ISABEL TABORDA JIMENEZ

comermit@hotmail.com

Bogotá D.C. Bogotá D.C.

Asunto: PQRSD DOCU. Rad. SNR2026ER-083565-2 de fecha marzo 26 de 2026. Información traslado por competencia.

Señora Martha Isabel

En atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde manifiesta lo siguiente.

"(...) El día 27 de junio de 2025, Radique Bajo el numero 2025-294179, solicitud de certificado especial del predio identificado con matrícula inmobiliaria 370-73947.\r\n2. Para el día 14 de julio de 2025, recibí Respuesta de parte de la entidad, a lo cual me indicaban que el folio de matrícula se encontraba bloqueado con el trámite administrativo C2025-5553 y que una vez culminada la actuación me expedían el certificado especial.\r\n3. En reiteradas ocasiones he solicitado Respuesta a la entidad a lo cual, hasta la fecha no he recibido Respuesta efectiva por parte de Registro, en donde solo me indican que el folio sigue bloqueado.\r\n\r\nBasándome en estos hechos me permito realizarlas siguientes\r\n\r\nPETICIONES.\r\n\r\n1. Solicito de la manera más atenta, se me envíe Certificado especial del predio identificado con matrícula inmobiliaria 370-73947.(...)".

Una vez hecho el análisis de su solicitud, este despacho procede a informarle que, mediante oficio SNR2026IE-010851-3 de fecha abril 14 de 2026, dio traslado de la PQRSD de DOCU Rad. SNR2026ER-083565-2 de fecha 26 de marzo de 2026, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calí-Valle del Cauca, de conformidad a lo establecido en el artículo 21 de la ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755, lo anterior, por ser un asunto de conocimiento de la dependencia señalada, en virtud de las potestades establecidas, artículos 22 del Decreto 2723 de 2014.

Frente a lo anterior el Registrador de Instrumentos Públicos de Calí, Valle del Cauca, mediante oficio con radicado SNR202EE-111662-1 de abril 20 de 2026, da respuesta a lo solicitado por este despacho, en los siguientes términos:



Superintendencia de Notariado y Registro

"(...) Dando respuesta a la peticionaria, este despacho se permite informarle que la solicitud del Certificado de Pertenencia realizada mediante documento de fecha 27 de junio de 2025, le correspondió el turno de radicación 2025-370-1-294179, asociado al folio de matrícula inmobiliaria número 370-73947. De acuerdo al oficio de fecha 14 de julio de 2025, se le informa al solicitante lo siguiente: SNR2026EE-111662-1 aportando la expedición del certificado especial de fecha 20 de abril de 2026.

Mediante solicitud de Turno de Corrección interna C2025-5553, se bloquea el folio de matrícula inmobiliaria número 370-73947, para establecer la real situación jurídica del predio. Con el proceso de migración al nuevo aplicativo SIR, la Superintendencia de Notariado y Registro finalizó el turno de corrección C2025-5553 (ver imagen), incluyendo el folio de matrícula inmobiliaria en un nuevo turno de radicación masiva (2025-370-3-7836) en el cual incluye todas las matrículas de los procesos que están para trámite administrativo.

Basado en lo anterior se procedió a desbloquear el folio de matrícula inmobiliaria antes mencionado para que la peticionaria solicite el certificado de libertad ya sea de manera presencial en la ORIP de Cali de manera virtual.(...)".

Igualmente, aporta copia del Certificado Especial para Pertenencia expedido por la ORIP de Cali, Valle del Cauca, de fecha 20 de abril de 2026. Así las cosas, se observa que la ORIP ha dado respuesta y trámite a su petición.

En los términos anteriores se da respuesta de fondo a su petición.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia cERTIFICADO

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR



Superintendencia de Notariado y Registro



Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR